

Einladung zur Hauptversammlung

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir möchten Sie hiermit zur jährlichen Hauptversammlung der Flurgenossenschaft Steig–Steigbach einladen.

Datum: Donnerstag, 26. März 2020

Zeit: 19.30 Uhr

Ort: 9055 Bühler, Restaurant Sternen

Traktanden

1. Feststellen der Präsenz (schriftlich), Mitgliedermutationen
2. Wahl von zwei Stimmenzählern
3. Genehmigung des Protokolls der HV vom 28.03.2019 (mit Einladung erhalten)
4. Bericht des Präsidenten
Info Sanierung Mempfelstrasse 2020
5. Jahresrechnung und Revisorenbericht
 - 5.1 Rechnung 2019
 - 5.2 Revisorenbericht
6. Festsetzen der Mitgliederbeiträge und Entschädigungen
 6. Abstimmung Sanierung Oberer Mempfel
 - 6.1 Mitgliederbeiträge
 - 6.2 Entschädigungen
7. Festsetzen der Finanzkompetenz der Kommission
8. Festsetzen der Kostengrenze für ausserordentliche Aufwendungen
9. Wahlen
 - 9.1 neu Wahl Kommission und Präsident (2020-2022).
 - 9.2 Wahl der Revisoren (jährlich)
10. Wahl des Strassenmeisters
11. Verschiedenes

1. Präsenz

Gäste: keine

Entschuldigt: Mitglieder

Verstorben

-

Neue Mitglieder

- Enderlin Andreas (Gemeinsame Liegenschaften aufgeteilt)
- Enderlin Hanspeter (Gemeinsame Liegenschaften aufgeteilt)
- Wild-Enderlin Ursina (neues Haus)
- Knechtli Remo und Nadine (Haus von E. Kunz gekauft)
- Monika Heeb-Neff und Barbara Sieber-Neff (Von Eltern übernommen)

Neue Häuser

- Wild-Enderlin, Oberer Mempfel



2. Stimmenzähler

Wahl von 2 Stimmenzählern

Vorschläge:

Diskussion:

Wahl:

3. Protokoll

Protokoll der Hauptversammlung vom 28.6.3.2019

Das Protokoll wurde mit der Einladung zugestellt.
Zudem sind alle Dokumente auf unserer Webseite

<https://support.sep.ch/kunde/FlurGenSteig>

Benutzername: **flurgen-steig@sep.ch**

Passwort: **Bühler_2008**

jederzeit abrufbar.

4. Bericht des Präsidenten

- Webseite:

<https://support.sep.ch/kunde/FlurGenSteig>

Anmeldename: flurgen-steig@sep.ch Passwort: Bühler_2008

SharePoint

Flurgen-Steig

DURCHSUCHEN SEITE

SEP Support Home SEP Kunde SEP Intern

diese website durchsuchen

FlurGenSteig

Flurgenossenschaft Steig-Steigbach

Steigbach Nord Rahn Zistenegg Böhl Steig Scheienhaus Tell

Herzlich willkommen auf der Webseite unserer Flurgenossenschaft. Hier finden Sie alle wichtigen

Planung: Sanierung Oberer Mempfel 2020

- Planung Gemeinde Bühler (J. Neff)
- Die obere Mempfelstrasse haben wir vorgesehen ins Budget 2020 aufzunehmen.
- Gemäss Offerte werden mit Kosten von Fr. 60'312.— gerechnet.
- Die Strassenverstärkung oder Foundationsschicht muss die FLG Steig zu 100% tragen, Kosten gemäss deinen Angaben Fr. 25'554.— .

[→ ist das wirklich so, bei der Verbreitungen der Steigstrasse hätte sich die Gemeinde ebenfalls mit 80 % beteiligt]

Von den restlichen Fr. 35'000.— übernimmt die Gemeinde 80%. In der Langfristplanung haben wir im Budget 2020 für dieses Sanierung Fr. 28'000.— budgetiert.

Brief an GR Bühler für finanzielle Beteiligung an Sanierung, Antwort GR vom 31.01,2020

Im vorliegenden Fall ist abzuklären, ob es sich im in Frage kommenden Bereich um eine Sanierung oder um eine Neuerstellung handelt. Dass die Ursache des Abbruches der Strasse bei der Stützmauer der Liegenschaft Nr. 501 liegen soll, ist Ihre persönliche Auffassung. Die Strasse war nämlich schon in einem schlechten Zustand, als das Teilstück in die Flurgenossenschaft aufgenommen wurde. Früher war dies eine Kiesstrasse, auf welcher ein Deckbelag eingebaut wurde. Die Flurgenossenschaft Steig-Steigbach hat die Strasse damals mit einem schlechten Unterbau übernommen. Die Strasse war und ist nicht für den aufkommenden Verkehr geeignet. Der Unterbau resp. die Kofferung, welche jetzt noch gemacht werden soll, betrachten wir deshalb nicht als Sanierung sondern als Neubau.

Die obere Mempfelstrasse ist zurzeit nicht mittels Stützmauer gesichert. Folglich kann auch keine Stützmauer unterhalten werden. Also handelt es sich hier schon allein aus diesem Grund um einen Neubau. Gemäss unserer Einschätzung handelt sich bei dem Vorhaben der Flurgenossenschaft Steig-Steigbach auch um eine Verbreiterung der Strasse.

Die Gemeinde Bühler trennt klar zwischen Neuerstellung und Unterhalt. Nur so kann verhindert werden, dass schlecht ausgebaute Strassen im Nachhinein durch den Steuerzahler saniert werden müssen. Auch ein Neuausbau oder eine Verstärkung des Fundaments ohne Stützmauer müssen als Neubauten betrachtet werden und sind somit nicht beitragsberechtigt.

Winterdienst (Salzen) durch Gemeinde Bühler

Die Gemeinde Bühler hat das salzen übernommen.

Diese Lösung hat sich sehr gut bewährt.

Kosten Winter 2018 / 2019 CHF 550.-

Vielen Dank an Albert Zimmermann für deinen Einsatz

Rücktritte

Aktuar

Andreas Tischhauser möchte sein Amt als Aktuar (seit 2004) nach Ablauf der Amtszeit (2020) übergeben. Als Nachfolger konnte Daniel Eigenmann gefunden werden

Kassier

Roman Osterwalder möchte wie bei seiner Wahl angekündigt ebenfalls zurücktreten. Als Nachfolgerin hat sich Sonja di Bella zur Verfügung gestellt.

Präsident

Lukas Joller möchte sein Amt als Präsident (seit 2006) nach Ablauf der Amtszeit (2020) übergeben. Die Suche war sehr schwierig und Christoph Hofstetter hat sich für eine Amstdauer bereit erklärt.

Für die nächste Periode (2023), haben Ralf Suhner und Bernhard Weiss zugesagt, die Nachfolge zu übernehmen.

5. Jahresrechnung

5.1 Rechnung 2019

Betriebskasse 2019 Flurgenossenschaft Steig-Steigbach

Einnahmen				Ausgaben			
		Belegnr.	Fr.			Belegnr.	Fr.
April	Anteilschein Raiffeisen / Zins	9	7.80	Jan.	Rote Einzahlungsscheine	4	12.92
Juli	Falschzahlung Josef Neff	14	20.00	Feb.	Entschädigung Vorstand	1	400.00
Aug.	Einzahlung Mitglied (Jahresbeitrag 20)	15	20.00	Mai	Schneeräumung 3.1.-4.2.2019, Ernst Schefer	2	503.60
Nov.	Jahresbeitrag 2019	10	3'355.10	Juni	Portokosten, Lukas Joller	3	256.00
Nov.	Gemeindebeitrag	11	7'714.70	Juni	Gemeinde Bühler, Schneeräumung + salzen Winter 201	5	550.00
Dez.	Einkauf U. + D. Wild-Enderlin	12	812.00	Juli	Implenja Bau AG, Winterdienst 2018/2019	6	8'554.50
				Juli	Implenja Bau AG, Winterdienst 2018/2019, Steigwaldstr.	7	585.30
				Juli	Rückzahlung Josef Neff	14	20.00
				Dez.	Porto und Mahnungen, Kassier	8	62.00
				Dez.	Bankspesen und Gebühren	13	23.35
			11'929.60				
Total Einnahmen			11'929.60				
							10'967.67
Total Ausgaben			10'967.67				
Vermögenszunahme			961.93	Total Ausgaben			10'967.67

5. Jahresrechnung

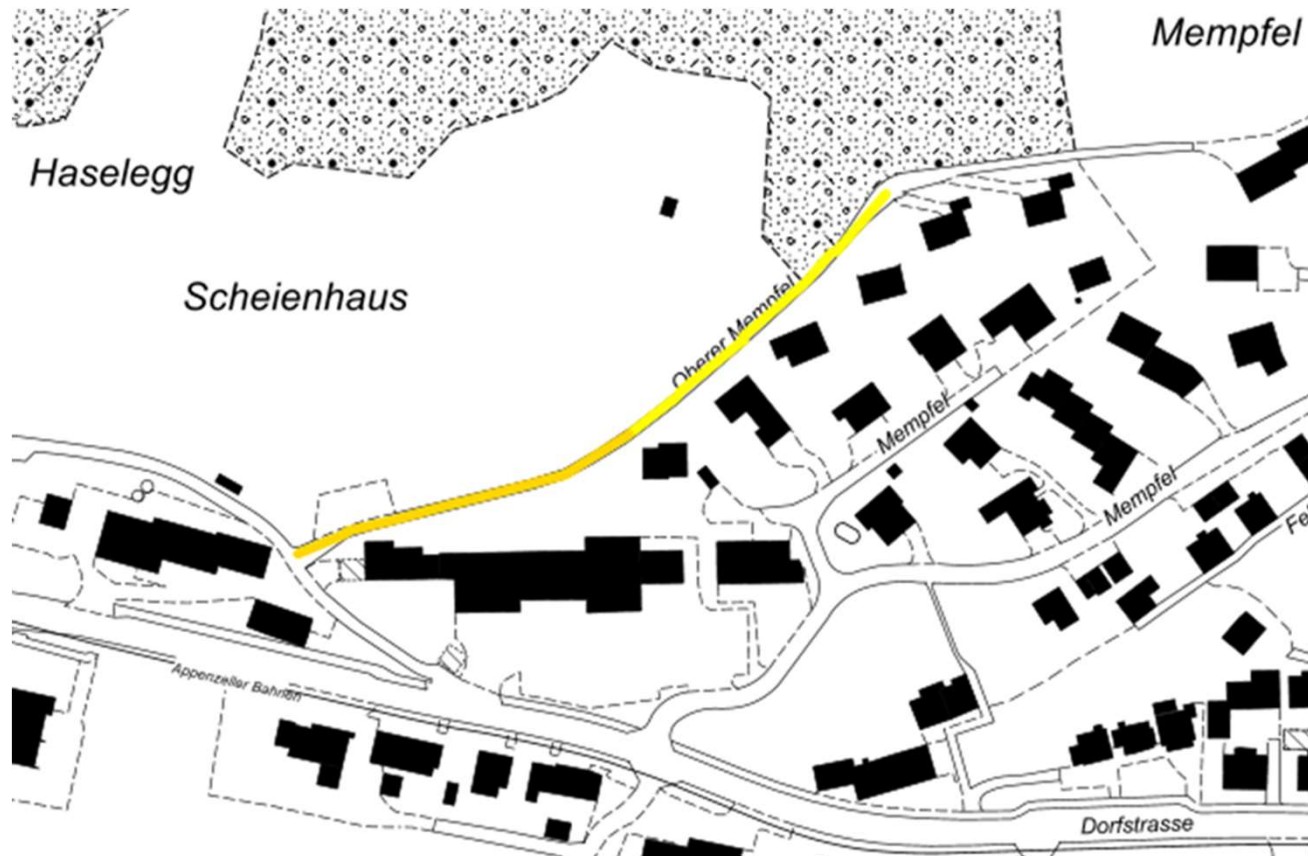
Vermögensausweis per 31.12.2019

Guthaben Raiffeisenkonto 31.12.2019	24'315.63
Anteilschein Raiffeisen	200.00
Total Vermögen per 31.12.2019	24'515.63
Total Vermögen per 31.12.2018	23'553.70
Vermögensänderung	<u>961.93</u>

5.2 Revisorenbericht

Renée Lechner-Bertoli; Edwin Manetsch

6.0 Sanierung Oberer Mempfel



Die Strasse oberer Mempfel (gelb markiert) ist in einem sehr schlechten Zustand und die Strasse bricht teilweise ab. Zudem sollte der Belag (orange) erneuert werden.

6. Sanierung Oberer Mempfel

28.5.2018



10.11.2019



Bei den Bauten oberer Mempfel wurde sehr sorgfältig mit der Strasse umgegangen und es sind keine erkennbaren Bauschäden aufgetreten.

Sanierung Oberer Mempfel



Dringende Sanierung (180506)

Hier bricht die Strasse oberhalb des Hauses Rechsteiner ab. Eine nachhaltige Sanierung ist unseres Erachtens nur möglich, wenn wir die Strasse nach rechts in den Hang (Grundstück Urs Freund) verschieben (verbreitern auf 3 m) und eine Sockelmauer erstellen.

Der Belag des untern Teils (Zone 4) 105m bis zum Einlenker Steigstrasse muss ebenfalls saniert werden. Es wäre aber möglich dies in einer 2. Etappe zu machen.

Kosten gemäss Kostenvoranschlag

Dringende Sanierung	CHF 47'388.00
Belagssanierung	CHF 12'924.00
Total Kosten	CHF 60'312.00

Sanierung Oberer Mempfel

Budget Sanierung Oberer Mempfel 2020

	Neubau	Sanierung	Total
Kosten gemäss Angebot	25'554	35'000	
Beitrag Gemeinde 80 %	0	28'000	
Kosten FLG	25'554	7'000	32'554

Kostenaufteilung innerhalb FLG für ausserordentliche Aufwendungen			
Beitrag FLG (Art 7.2)	25'000	7'000	32'000
Beitrag Teilstück 2 Anwohner	554		554

Sanierung Oberer Mempfel

Anträge

- Sanierung Oberer Mempfel gemäss Kostenvoranschlag 180506 P. Preisig AG

Budgetierte Kosten

- FLG Steig-Steigbach CHF 32'000.-

CHF 22'000 wird über den Jahresbeitrag 2020 eingezogen, CHF 10'000.- entnehmen wir aus dem vorhanden Vermögen

- zusätzlicher Kostenanteil Mitglieder Zone 2 CHF 554.-

Der effektive Anteil wird nach der Abrechnung eingezogen

- Abstimmung zur Sanierung Oberer Mempfel (2/3 Mehrheit erforderlich)

6.1 Mitgliederbeitrag 2020

Budgetierte Ausgaben

- Schneeräumung / Strassenunterhalt	CHF	3'000.00
Sanierung Oberer Mempfel	CHF	32'000.00
Bezug aus Vermögen	CHF	10'000.00
- Mitgliederbeitrag 2020	CHF	25'000.00

Antrag

- Minimalbetrag: CHF 20.-.
- Im Jahr 2020 gilt CHF 250.- als ein Prozent.

6.2 Entschädigungen

- Entschädigungen (gemäss Beschluss von HV vom 15.3.2012)

Antrag

- Präsident: CHF 200.-
- Kassier: CHF 100.-
- Aktuar: CHF 100.-
- Revisoren: keine

7. Finanzkompetenz

- Antrag (wie bisher)
CHF 5'000.- Finanzkompetenz der Kommission

8. Kostengrenze

- Antrag (wie bisher)
CHF 10'000.- Kostengrenze für ausserordentliche Aufwendungen

9. Wahlen

9.1 Kommission

Neuwahl des Vorstandes

Aktuar: Daniel Eigenmann

Kassierin: Sonja DI Bella

Präsident: Christoph Hofstetter (für eine Amtsperiode)

Danach haben Ralf Suhner und Bernhard Weiss versprochen das Amt zu übernehmen

9.2 Antrag Wiederwahl der bisherigen Revisoren

R. Lechner-Bertoli

E. Manetsch

10. Wahl des Strassenmeisters

Antrag Wiederwahl von Thomas Fürer.

Wir danken Thomas für seinen unermüdlichen Einsatz

11. Verschiedenes: ??

- Weitere Punkte