

Rita Meier
T/F 071 793 21 73
Vertreten durch Alfred Meier
GB Nr. 249

9055 Bühler, 2021-03-18 B
Weid 33

FLG Steig
Präsd. Christoph Hofstetter
Steig 46
9055 Bühler

T 071 244 77 53

FLG Steig, HV 2021-03-24, schriftliche Durchführung, Ausführungen, Stellungnahme zu Handen des Protokolls.

Die Stellvertretung des Liegenschaftseigentümers Rita Meier der Parz. 249 Weid durch Alfred Meier, Weid 33, 9055 Bühler, ist bei der FLG Steig schriftlich hinterlegt.

Abstimmungszettel 2021-03-24, innert Frist retour.

Sehr geehrter Herr Hofstetter

wir beziehen uns auf die Unterlagen 2021-03-02 für die schriftliche Durchführung der 13. HV der FLG Steig. Wir haben erhalten:

01Bl, 2021-03-02 Einladung mit Traktandenliste.

01Bl, 2020-03-26 Kopie Rechnung

01Bl, ohne Datum, Bericht des Präsidenten HV 2021

01Bl, ohne Datum, Budget 2021

01Bl, ohne Datum, Abstimmungszettel

es fehlt der Revisorenbericht

In dieser besonderen Situation sollten nur über die nachfolgenden Punkte, nach den Statuten, abgestimmt werden.

3. Genehmigung Protokoll

4. Jahresbericht des Präsidenten

5. Jahresrechnung und Revisorenbericht

6. Festsetzung der Mitgliederbeiträge und Entschädigungen

7. Festlegung der Finanzkompetenz der Kommission

8. Festlegung der Kostengrenze für ausserordentliche Aufwendungen

Alle anderen Positionen sollten auf eine reguläre Versammlung verschoben werden.

Allgemeine Bemerkungen

Bei den Dokumenten sollte für eine gute Lesbarkeit Arial Grösse 11 verwendet werden. Als Beispiel dient unser Schreiben, solche Schriften sind lesefreundlich! Teilweise kann man die Schrift nicht einmal mit der Lupe lesen. Protokoll Seite 2, oben Aufstellung Jahresrechnung. Auf der gleichen Seite, bei der Aufstellung Vermögensausweis, stimmen die Zahlenwerte nicht.

Der Zugang im Internet ist einfacher zu gestalten. Es sind keine umständlichen, mit Sonderzeichen versehene Benutzername und Passwort zu installieren.

Es reicht vollkommen, Benutzername flurgensteig, Passwort bühler2008

Es muss allen Mitglieder möglich sein, auf einfach Art die Seiten der FLG Steig anschauen zu können.

Es ist auch angenehm, wenn der Vorstand mit vollständiger Anschrift und Telefon Nr. im Protokoll notiert ist. Danke.

Wir haben mit unserem Schreiben 2020-09-24, zu Händen des Protokolls, verschiedene Anträge gestellt. Wir stellen fest, diese wurden gar nicht behandelt. Wir erwarten die Behandlung der entsprechenden Eingaben.

Es kann dem Protokoll oder dem Präsidentenbericht nicht entnommen werden, wie die eingegangenen Anträge bearbeitet wurden. Siehe Pt. 10. Protokoll.

Wir haben auch die Kopien aller Schreiben von der Gmd. Bühler, in Sachen oberer Mempfel. (der seltsam verschwommene Druck ist sehr schlecht lesbar und somit auch nicht weiter verwendbar, angefordert. Diese haben wir noch nicht erhalten. Wir bitten noch um die Zusendung. Wir können diese auch bei Ihnen Abholen.

Ein Unterhaltskostenverteiler haben wir mit den Unterlagen zur HV 2021 erhalten. Leider in kleiner Schrift. Kann dieser nicht mit grösserer Schrift erstellt werden. Eine Vergrösserung ist ja möglich. Beim Verteiler fehlt der Index mit Datum, an denen Änderungen vorgenommen wurden. Bei der Durchsicht sind uns einige Ungereimtheiten aufgefallen. Man sollte auch bei den Teilstücken 2-5 die Anstösser fortlaufend aufführen.

Abstimmungszettel

Auf diesem Papier ist die Frist Montag 2021-03-22 angegeben. Fristensetzungen sollten den gesetzlichen Vorgaben entsprechen.

Präsidentenbericht 2021

3. Sanierung oberer Mempfel, hier verweisen wir auf die entsprechende Rubrik weiter unten.

5. Bahnübergang Steigbach, wieso wurden hier im gleichen Arbeitsgang die umliegenden Löcher im Teerbelag nicht gerade auch geflickt? Kostengünstige Lösung! Die Kommission wurde ja noch extra darauf aufmerksam gemacht. Wieso hat man den Auftrag nicht an Fa. Preisig 9053 Teufen erteilt?

Rechnung 2020

Grössere Arbeiten an den Strassen, wie zB. oberer Mempfel sollten gesondert abgerechnet werden. Und nicht Stückweise über die normale Jahresrechnung. Es ist so ein besserer Überblick gewährleistet. Daher ist für 2021 nur der normale, jährliche Voranschlag in Rechnung zu stellen. Mit einem Anteilschein Raiffeisen und Bankgeschäfte übers Internet entstehen doch keine Bankspesen mehr!

Der Pauschalbetrag von Fr. 1000.- für Ertraglosen Boden ist gelinde gesagt, sehr Hoch!!

Wie ist das eigentlich mit der Rückforderung der VST des Anteilscheines Raiffeisenbank? Hier besteht ein Rückforderungsrecht von Fr. 4.20. Wir finden in den Rechnungen keine Einbuchung dieser Fr. 4.20. Auf 5 Jahre zurück kann die Rückforderung gestellt werden. Dies ist dringend zu Erledigen.

Die Zahlen auf der linken Seite Mitte, sind verwirrend. Beim Nachrechnen merkten wir, dass die Einnahmen Fr. 26'257.75 nicht das Total der Einnahmen von oben ist. Woher dieser Betrag kommt, bleibt uns verborgen

Nach unserer Ansicht ist die Darstellung nicht so übersichtlich. Und nicht einfach nach zu rechnen. Aber kann ja auch sein, wir können nicht rechnen! Wir lassen es uns gerne erklären.

Wir schlagen vor die einzelnen Rechnungen an die Mitglieder gerade zu Runden, keine Rappen.

Budget 2021

Die Kosten der Arbeiten oberer Mempfel sind nicht über die laufende Jahresrechnung abzurechnen. Sondern in einer gesonderten Abrechnung. So sind dann auch die Gesamtkosten vollständig ersichtlich. Auf der linken Seite findet sich die Auflistung

01. Total Einnahmen	Fr. 35007.80
02. Total Einnahmen	Fr. 45007.80
03. Bankguthaben per 01.01.2021	Fr. 46'501.43
04. Total Vermögen	Fr. 81'501.23

Unter 03. Bankguthaben ist vermutlich der Anteilschein eingerechnet. Ist dieser nicht gesondert zu notieren?

02. Total Einnahmen Fr. 45007.80, woher kommt dieser Betrag?

Wie errechnet sich der Gemeindebeitrag von Fr. 25'000.00

Ausbau und Sanierung oberer Mempfel (Sanierung = Reparatur)

Es bestehen Unterschiedlichen Ansichten Gemeinde Bühler und FLG Steig über die Beitragspflicht der Gemeinde. Hier sollten eingehende Abklärungen beim Dep. Bau + Volk AR 9102 Herisau gemacht werden. Siehe unser Schreiben 2020-09-24.

Es war ein Fehler im Nov. 2020, wo jederzeit schlechtes Wetter mit Schnee ansteht, noch mit Bauen zu beginnen. Durch das schlechte Wetter sind vermutlich auch die Mehrkosten entstanden.

Wir bitten um die Zustellung der vollständigen Berechnungen der Fa. Preisig.

Scheinbar kamen verschiedene Leitungen Wasser, Strom, Schwachstromanlagen zum Vorschein.

Vermutlich wurden hier bei der Planung die notwendigen Abklärungen nicht gemacht. Für diese Kosten ist die FLG nicht zuständig. Diese sind durch die jeweiligen Leitungseigentümer direkt zu übernehmen.

Diese Kosten müssen auch gesondert ausgewiesen werden.

Auch sollte der Kasten an der Strasse weiter zurück versetzt werden. Wenn schon eine Verbreiterung der Strasse vorgenommen wird.

Für die Sanierung wurde für 2020 mit

Fr. 32'000.00 gerechnet

Im Budget 2021 sind nochmals

Fr. 63'300.00 eingesetzt

Dann soll noch ein Plus von 5%

Fr. 3'165.00

Das ergibt zusammen

Fr. 98'165

Eine Sanierung, respektiv Unterhalt, kann nur auf der bestehenden Strasse erfolgen. Alles andere ist ein wesentlicher Ausbau. Wie die Verbreiterung und die Stützmauer.

Wobei nicht ersichtlich ist, wenn man eine Verbreiterung baut, die beiden Mauernenden, nicht gerader Linie endet, sondern die Maurer mit einem Bogen zur Strasse hin, diese wieder verengen.

Die Strasse oberer Mempfel ist als Teilstück 2 in den Statuten eingeteilt. Nach Verteiler sind 7 Anstösser.

Wir stellen den Antrag

Kosten die nicht zum jährlichen, normalen Unterhalt gehören, sind durch die Anstösser bei dieser Sanierung Um- und Ausbau, im Teilstück 2 zu Tragen.

Es ist eine Ungleichbehandlung, wenn Liegenschaftseigentümer an Strassenstücke bezahlen müssen, die sie für Ihre Liegenschaft in keiner Weise benötigen.

Gerne erwarten wir die entsprechenden Unterlagen. Wir erwarten auch die Behandlung unserer Eingaben durch den Vorstand, sowie die entsprechenden schriftlichen Antworten. Gerne machen wir auch von einer zusätzlichen mündlichen Besprechung gebrauch, sofern es die Seuchenlage erlaubt. Wir danken der Kommission für Ihre geleistete Arbeit.

freundliche Grüsse



Beilage Abstimmungszettel 2021-03-24 innert Frist